



Жилой комплекс

**ВОЛНА**

пос. Шушары, ул. Пушкинская

Разноэтажный жилой комплекс «Волна» расположен недалеко от станции метро «Звездная», в микрорайоне Шушары. Развитую инфраструктуру района, хорошее транспортное сообщение с Петербургом и пригородами, выезд на КАД по достоинству оценят все будущие жильцы жилого комплекса «Волна».

Срок сдачи комплекса 2 квартал 2012 года.

## Расположение

Жилой комплекс «Волна» расположен в одной из самых активно развивающихся зон Петербурга – в Шушарах, в 10 минутах езды от станции метро «Звездная», рядом с развязкой кольцевой автодороги, благодаря чему можно быстро добраться до центра, северных и южных районов города. Недалеко находятся образовательные учреждения: детские сады и школы. В шаговой доступности – супер- и гипермаркеты. Район Шушары удобен для отдыха: в нескольких минутах езды расположен парк Царского села, где можно насладиться тишиной тенистых аллей, устроить пикник на природе или совершить велосипедную прогулку всей семьей.

## Инфраструктура района

- КАД
- Гипермаркет «Лента»
- Супермаркет «Семья»
- Гипермаркет «К-раута»
- Общеобразовательная школа №2
- Детский сад оздоровительного вида №37
- Детский досуговый центр «Гармония»
- Аптека «Радуга», «Невис», аптека на Школьной ул. 5/1
- «Детскосельский санаторий»



Новый детский сад



Храм-часовня  
Ксении Петербургской



Детские и спортивные площадки

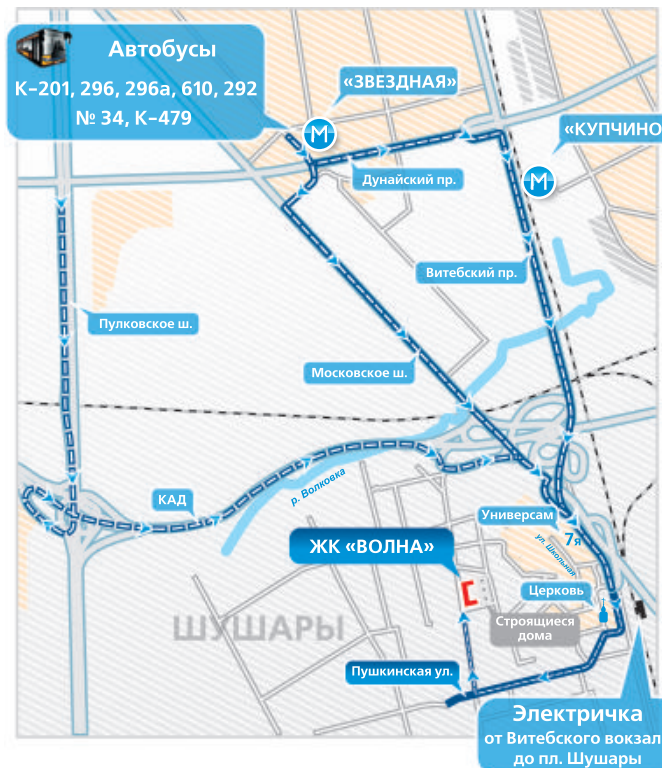


Досуговый центр «Гармония»

Жилой комплекс Волна — все преимущества загородной жизни в 5 минутах езды от города.



## Схема проезда





## Описание жилого комплекса

- Разноэтажный жилой комплекс
- Ст. м. «Звездная»
- Стеклопакеты
- Подготовка под чистовую отделку
- Удобная парковка
- Развитое транспортное сообщение с СПб и пригородами, рядом выезд на КАД
- Развитая инфраструктура района
- Благоприятная экология



## Квартиры

В жилом комплексе «Волна» большое количество 1-, 2- и 3-комнатных квартир. Даже в квартирах небольшого метража, благодаря удобным планировкам можно функционально расставить мебель, целесообразно используя каждый квадратный метр.

## Планировочные решения

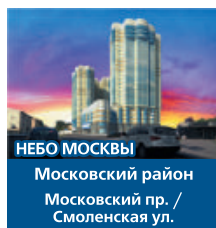




Жилой комплекс **ВОЛНА** пос. Шушары, ул. Пушкинская

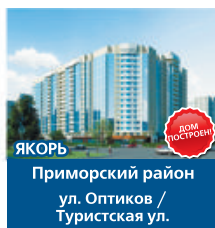
Застройщик:  
ООО «Строительная компания  
Дальпитерстрой»

Строящиеся объекты группы компаний «Лидер Групп»



**НЕБО МОСКВЫ**

Московский район  
Московский пр. /  
Смоленская ул.



**ЯКОРЬ**

Приморский район  
ул. Оптиков /  
Туристская ул.



**АКВАРЕЛЬ**

Приморский район  
Туристская ул.



**БОГАТЫРЬ**

Приморский район  
Богатырский пр. /  
П. Сабировская ул.



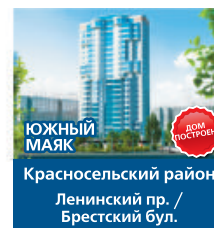
**ЭСТЕТ**

Кировский район  
пр. Стачек, 92



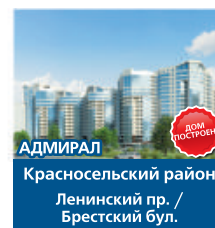
**МАРШАЛ-2**

Красносельский район  
Ленинский пр. /  
пр. М. Жукова



**ЮЖНЫЙ  
МАЯК**

Красносельский район  
Ленинский пр. /  
Брестский бул.



**АДМИРАЛ**

Красносельский район  
Ленинский пр. /  
Брестский бул.



**ЛЕСНАЯ  
СКАЗКА**

Выборгский район  
ул. А. Матросова, 20



- › «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости с 1992 года.
- › Сегодня компания возводит объекты различного уровня, отвечающие самым высоким требованиям.
- › При строительстве жилых комплексов «Лидер Групп» учитывает все интересы своих клиентов и предлагает большой выбор практичных планировок, доступные цены и удобную систему рассрочки.

- › Возведение первоклассных офисных зданий и торговых площадей, наряду со строительством жилой недвижимости, является одним из приоритетных направлений деятельности компании.

Офисы продаж:  
пл. Конституции, д. 7 (БЦ «Лидер»), Невский пр., д. 90-92

[www.lidergroup.spb.ru](http://www.lidergroup.spb.ru)  
[лидергрупп.пф](http://лидергрупп.пф)

тел.: 336-0-336